



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРЕХГОРНОГО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 57

от 22.01.2019

О мерах по приспособлению
с учетом потребностей инвалидов
жилых помещений инвалидов и общего
имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, семьи,
имеющие детей-инвалидов, входящих в состав
муниципального, а также частного жилищного
фонда Трехгорного городского округа

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Челябинской области от 29.08.2018 № 389-П «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 30.10.2018 № 444 «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию, уполномоченную на обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Трехгорного городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Трехгорного городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Трехгорного городского округа, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по городскому хозяйству и строительству Федорова О.В.

Глава администрации



В.Н. Беляков

Приложение 1
к постановлению администрации
от 28.01.2019 № 57

Состав муниципальной комиссии, уполномоченной на обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Трехгорного городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Федоров Олег Валерьевич

- заместитель главы администрации по городскому хозяйству и строительству, председатель комиссии;

Полуконова Юлия Андреевна

- начальник Управления социальной защиты населения администрации города Трехгорного, заместитель председателя комиссии;

Шнайдер Дарья Владимировна

- юрист консультант Управления социальной защиты населения администрации города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Вержбовская Татьяна Владимировна

- специалист по социальной работе МУ «Комплексный центр»;

Вовденко Лилия Анатольевна

- специалист по муниципальному жилищному контролю отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации;

Ермакова Александра Андреевна

- председатель местной общественной организации инвалидов Трехгорного городского округа ЧООО ВОИ (по согласованию);

Лаптева Наталья Викторовна

- главный специалист-строитель МКУ «Управление капитального строительства»;

Ларин Василий Иванович

- заместитель начальника отдела градостроительства администрации;

Стригунов Николай Иванович

- главный инженер МКУ «Управление капитального строительства»;

Шондин Юрий Александрович

- главный инженер МКУ «Служба заказчика»;

Яценко Ирина Валерьевна

- директор МУ «Дом-интернат»;

- директор управляющей компании (по согласованию).

**Положение
о муниципальной комиссии по обследованию жилых
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих
в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Трехгорного
городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Трехгорного городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

- а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, Приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 30.10.2018 №444 «Об утверждении Порядка создания и работы

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» и настоящим Положением.

3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Трехгорного.

4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

4.1. Председатель Комиссии:

- а) председательствует на заседаниях Комиссии;
- б) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- в) назначает дату, время и место проведения очередного заседания Комиссии;
- г) утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- д) распределяет обязанности между заместителем и другими членами Комиссии;
- е) представляет Комиссию в заинтересованных федеральных органах исполнительной власти;
- ж) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.2. Члены Комиссии:

- а) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;
- б) выполняют поручения председателя Комиссии, по вопросам деятельности Комиссии;
- в) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;
- г) в случае невозможности присутствия на заседании, член Комиссии обязан направить свое мнение и предложения по рассматриваемым на заседании Комиссии вопросам в письменном виде не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения заседания Комиссии или делегировать свои полномочия иным лицам;
- д) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;
- е) выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;
- ж) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

з) обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии:

- а) готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;
- б) формирует проект повестки дня заседания Комиссии;
- в) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения, а также о результатах заседания Комиссии;
- г) ведет протоколы заседаний Комиссии;
- д) осуществляет непосредственный подсчет голосов членов Комиссии;
- е) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;
- ж) ведет делопроизводство Комиссии.

4.5. В состав Комиссии включаются представители: органов муниципального жилищного контроля; органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства; общественных объединений инвалидов.

4.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по обращению граждан.

4.7. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

4.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

4.9. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.10. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, в течение 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

4.11. Протокол заседания Комиссии доводится до сведения членов Комиссии, в течение 10 рабочих дней со дня заседания.

4.12. Срок хранения актов, решений, заключений Комиссии - не менее 10 лет.

4.13. В случае необходимости к работе в Комиссии привлекаются представители организаций, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, и представители собственника многоквартирного дома, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- 2) оформление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

7. Обследование жилого помещения инвалида проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным постановлением администрации города, и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности.

8. По результатам обследования жилого помещения оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного

жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:

- а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;
- б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);
- в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;
- г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

9. В случае, если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия выносит заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - решение о проведении проверки экономической целесообразности), а органы ответственные за градостроительство и жилищно-коммунальное хозяйство, обеспечивают ее проведение.

11. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр.

12. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр, принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

13. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;
б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества.

15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;
б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества.

16. Комиссия в течение 10 календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме готовит развернутый

ответ инвалиду, проживающему в обследованном помещении, с приложением копии указанного заключения.

17. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

18. В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия направляет его главе города для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного пунктом 14 настоящего Положения.

Вопрос определения источника финансирования мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, не входит в полномочия Комиссии.

Приложение 3

к постановлению администрации
от 29.01.2019 № 34

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Трехгорного городского округа с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Подготовка и направление в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов (далее именуется - Комиссия) перечня жилых помещений, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Трехгорного городского округа.	01.02.2019	начальник Жилищного отдела администрации – Е.В. Брехова
2.	Подготовка и направление в Комиссию информации о характеристиках жилых помещений (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы), находящихся входящих в состав муниципального жилищного фонда Трехгорного городского округа, в которых проживают инвалиды, а также о характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее именуются - жилые помещения и общее имущество)	по требованию	подразделения органов местного самоуправления и муниципальные учреждения, в чьем доступе находятся даные сведения
3.	Прием и рассмотрение заявлений, поступивших в Комиссию от	постоянно	Комиссия

	граждан, в целях оценки и возможности приспособления жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов		
4.	Формирование планов-графиков проведения обследований жилых помещений и общего имущества (далее именуются - планы-графики)	по мере поступления заявлений	комиссия
5.	<p>Проведение обследования жилых помещений и общего имущества в целях оценки приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности соответствующих жилых помещений и общего имущества для инвалидов, а также в целях оценки возможности приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в соответствующих жилых помещениях (далее именуются - обследования), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) 	<p>при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения в соответствии с планом-графиком</p> <p>2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта Медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом</p>	<p>комиссия</p> <p>при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения в соответствии с планом-графиком</p>

	3) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и общего имущества в соответствующем многоквартирном доме	при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения в соответствии с планом-графиком	комиссия
	4) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения и общего имущества, принятие решения о необходимости (отсутствии необходимости) в проведении дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого дома (многоквартирного жилого дома), проведение указанных обследований, испытаний 5) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в сроки, установленные планом-графиком	комиссия

соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта,- в случае проведения соответствующих дополнительных испытаний,	6) оформление акта обследования жилого помещения и общего имущества в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности соответствующих жилого помещения и общего имущества для инвалида (далее изменяется - акт обследования)	исследований в течение 1 месяца со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссий результатов дополнительных испытаний, исследований, проведенных в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, - в случае проведения

		соответствующих дополнительных испытаний, исследований	
6.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в соответствующем многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - проверка экономической целесообразности) - в случае, предусмотренном пунктом 15 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	в течение 15 рабочих дней со дня оформления акта обследования	комиссия
7.	Проведение проверки экономической целесообразности и составление проекта решения об экономической целесообразности (неделесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - решение об экономической целесообразности (неделесообразности))	в течение 1 месяца со дня принятия комиссией решения о проведении проверки экономической целесообразности	межведомственная рабочая группа, назначаемая главой администрации по представлению председателя комиссии
8.	Принятие решения об экономической целесообразности (неделесообразности) и вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом	в течение 2 месяцев со дня оформления акта обследования	комиссия

	потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалидов (далее именуется - положительное заключение) либо заключения об отсутствии такой возможности	
9.	Организация включения мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее именуются - мероприятия), содержащихся в акте обследования, в Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалидов (далее именуется - Перечень), оформляемый по форме, согласно приложению к настоящему Плану	в течение 1 месяца со дня оформления акта обследования, содержащего вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества либо со дня принятия комиссией положительного заключения - в случае проведения проверки экономической целесообразности
10.	Подготовка проекта постановления администрации об изменении характеристик объекта недвижимого имущества (жилого помещения и общего имущества) в случае подготовки Комиссией положительного заключения, а также в рамках осуществления полномочий собственника в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в муниципального жилищного фонда Трехгорного городского округа, соответственно и в отношении общего имущества в многоквартирных	заместитель главы администрации по городскому хозяйству и строительству О.В. Федоров

<p>домах, в которых расположены указанные жилые помещения, проводить мониторинг реализации мероприятий по приспособлению указанных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов</p>	
<p>имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Трехгорного городского округа с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов</p>	

Приложение

к Плану мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Трехгорного городского округа с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов

Перечень мероприятий

по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда Трехгорного городского округа с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов

№ п/п	Адрес дома, в котором располагается жилое помещение	Мероприятие	Сроки выполнения мероприятия