**В Челябинской области утвердили региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг.**

**Постановление Правительства Челябинской области от 19.04.2021 № 140-П «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области на 2021 год» вступает в силу с 30 апреля 2021 года и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.**

**Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг утверждаются ежегодно в целях социальной поддержки граждан, чьи доходы не позволяют оплачивать в полном объеме услуги ЖКХ, даже с учетом получаемых льгот.**

Региональные стандарты отдельно утверждаются для собственников многоквартирных домов, индивидуальных жилых помещений и нанимателей. Стандарт зависит от набора предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и обязанности по внесению взносов на капитальный ремонт. В случае если расходы за услуги ЖКХ превышают установленную максимальную долю в доходах, гражданам необходимо обратиться за получением субсидии по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидия) в органы социальной защиты населения по месту жительства.

Выплата субсидии производится, исходя из размера регионального стандарта, нормативной площади жилого помещения и стоимости жилищно-коммунальных услуг, с учетом максимальной доли расходов семьи.

На территории Челябинской области максимальная доля установлена в размере 11% для граждан, среднедушевой доход семьи которых не превышает величину прожиточного минимума или превышает не более чем на 20%, в состав семьи которых входят: только граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости, а также одиноко проживающие; трое и более несовершеннолетними детей; одинокие матери с одним или более несовершеннолетними детьми. В иных случаях эта доля равна 22%.

Размеры региональных стандартов утверждены для каждого городского округа и поселения муниципального района и дифференцируются по отопительным периодам (в отопительный период; в межотопительный период; при равномерной оплате в течение года), по периодам изменения тарифов за жилое помещение и коммунальные услуги (с 1 января по 30 июня; с 1 июля по 31 декабря).

Перерасчет субсидии за период с 01.01.2021 по 30.04.2021 произведен в автоматическом режиме. Гражданам обращаться в УСЗН по данному вопросу не требуется.

Подробную информацию по вопросам предоставления субсидий можно получить в Управлении социальной защиты населения по адресу: ул. Карла Маркса, д. 45, кабинет № 12, телефон 6-24-32.

[**Региональные стандарты**](#sub_1) **стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области на 2021 год для пользователей жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателей жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и членов жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещени**е

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трехгорный городской округ | с 1 января по 30 июня 2021 года | | | с 1 июля по 31 декабря 2021 года | | |
| в отопительный период | в межотопи-тельный период | при равномерной оплате в течение года | в отопительный период | в межотопи-тельный период | при равномерной оплате в течение года |
| на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц | 2219,44 | 1506,90 | 1970,05 | 2287,03 | 1550,84 | 2029,36 |
| на 21 кв. метр общей площади жилья в месяц | 2393,75 | 1562,45 | 2102,79 | 2466,78 | 1607,89 | 2166,17 |
| на 24 кв. метра общей площади жилья в месяц | 2568,06 | 1618,00 | 2235,54 | 2646,51 | 1664,93 | 2302,96 |
| на 33 кв. метра общей площади жилья в месяц | 3090,99 | 1784,66 | 2633,77 | 3185,74 | 1836,06 | 2713,35 |
| на 36 кв. метров общей площади жилья в месяц | 3265,30 | 1840,21 | 2766,52 | 3365,48 | 1893,11 | 2850,15 |
| на 54 кв. метра общей площади жилья в месяц | 4311,15 | 2173,52 | 3562,98 | 4443,94 | 2235,38 | 3670,95 |

**Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области на 2021 год для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трехгорный городской округ | с 1 января по 30 июня 2021 года | | | с 1 июля по 31 декабря 2021 года | | |
| в отопительный период | в межотопи-тельный период | при равномерной оплате в течение года | в отопительный период | в межотопи-тельный период | при равномерной оплате в течение года |
|  |  |  |  |  |  |  |
| на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц | 2304,04 | 1591,50 | 2054,65 | 2378,83 | 1642,64 | 2121,16 |
| на 21 кв. метр общей площади жилья в месяц | 2492,45 | 1661,15 | 2201,49 | 2573,88 | 1714,99 | 2273,27 |
| на 24 кв. метра общей площади жилья в месяц | 2680,97 | 1730,91 | 2348,45 | 2768,91 | 1787,33 | 2425,36 |
| на 33 кв. метра общей площади жилья в месяц | 3249,66 | 1943,33 | 2792,44 | 3354,04 | 2004,36 | 2881,65 |
| на 36 кв. метров общей площади жилья в месяц | 3439,22 | 2014,13 | 2940,44 | 3549,08 | 2076,71 | 3033,75 |
| на 54 кв. метра общей площади жилья в месяц | 4576,60 | 2438,97 | 3828,43 | 4719,34 | 2510,78 | 3946,35 |

**Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области на 2021 год для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных образований Челябинской области | с 1 января по 30 июня 2021 года | | | с 1 июля по 31 декабря 2021 года | | |
| в отопительный период | в межотопи-тельный период | при равномерной оплате в течение года | в отопительный период | в межотопи-тельный период | при равномерной оплате в течение года |
| Трехгорный городской округ |  |  |  |  |  |  |
| на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц | 2156,44 | 1443,90 | 1907,05 | 2224,03 | 1487,84 | 1966,36 |
| на 21 кв. метр общей площади жилья в месяц | 2320,25 | 1488,95 | 2029,29 | 2393,28 | 1534,39 | 2092,67 |
| на 24 кв. метра общей площади жилья в месяц | 2484,06 | 1534,00 | 2151,54 | 2562,51 | 1580,93 | 2218,96 |
| на 33 кв. метра общей площади жилья в месяц | 2975,49 | 1669,16 | 2518,27 | 3070,24 | 1720,56 | 2597,85 |
| на 36 кв. метров общей площади жилья в месяц | 3139,30 | 1714,21 | 2640,52 | 3239,48 | 1767,11 | 2724,15 |
| на 54 кв. метра общей площади жилья в месяц | 4122,15 | 1984,52 | 3373,98 | 4254,94 | 2046,38 | 3481,95 |

**Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области на 2021 год для собственников жилых домов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трехгорный городской округ | с 1 января по 30 июня 2021 года | | | с 1 июля по 31 декабря 2021 года | | |
| в отопительный период | в межотопи-тельный период | при равномерной оплате в течение года | в отопительный период | в межотопи-тельный период | при равномерной оплате в течение года |
| на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц | 1900,36 | 768,79 | 1427,58 | 1964,67 | 794,62 | 1475,81 |
| на 21 кв. метр общей площади жилья в месяц | 2088,96 | 768,79 | 1537,38 | 2159,67 | 794,62 | 1589,34 |
| на 24 кв. метра общей площади жилья в месяц | 2277,55 | 768,79 | 1647,18 | 2354,68 | 794,62 | 1702,87 |
| на 33 кв. метра общей площади жилья в месяц | 2843,34 | 768,79 | 1976,58 | 2939,70 | 794,62 | 2043,47 |
| на 36 кв. метров общей площади жилья в месяц | 3031,93 | 768,79 | 2086,37 | 3134,71 | 794,62 | 2157,00 |
| на 54 кв. метра общей площади жилья в месяц | 4163,51 | 768,79 | 2745,17 | 4304,76 | 794,62 | 2838,19 |